

Programma Ruimte



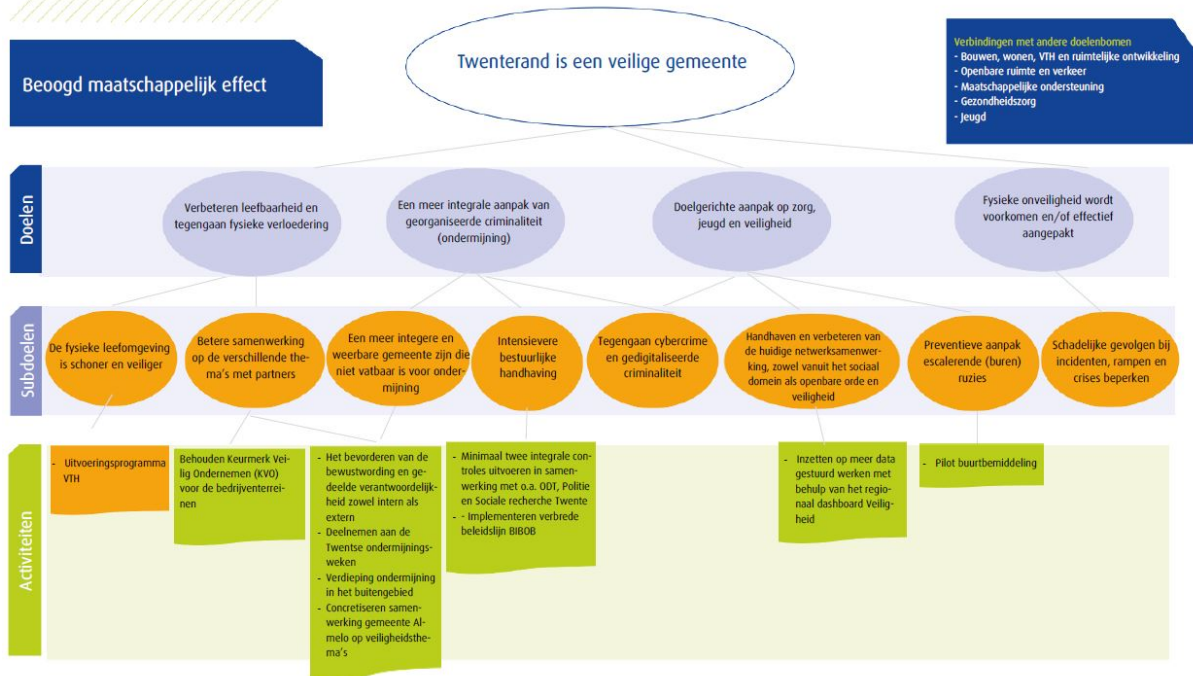
Inleiding

De opgaven voor de gemeente Twenterand in het ruimtelijke domein zijn groot. Het eerste half jaar van 2023 is voorbij. Veel gaat goed en loopt volgens planning. We merken wel dat externe partijen langer de tijd nodig hebben voor voorbereidingen. Hierdoor schuift de planning voor een aantal projecten op. Binnen de afdeling Ruimte zijn diverse nieuwe collega's begonnen. Sommige met en sommige zonder ervaring. Hierdoor vertragen een aantal projecten omdat het langer gaat duren dan we eerder hebben ingeschat. Daarnaast zijn sommige vacatures lastig te vervullen waardoor een beroep moet worden gedaan op andere collega's. Ook dit heeft impact op de planning. Ook het vinden van externe adviseurs voor het uitvoeren van kortlopende specifieke opdrachten is lastig en ook dit levert vertraging op.

Doelenboom Openbare orde en veiligheid

Doelenboom

Openbare orde en veiligheid | 2023



Beoogd maatschappelijk effect

Twenterand is een veilige gemeente

Doel: Verbeteren leefbaarheid en tegengaan fysieke verloedering

Doel: Een meer integrale aanpak van georganiseerde criminaliteit (ondermijning)

Doel: Doelgerichte aanpak op zorg, jeugd en veiligheid

Doel: Fysieke onveiligheid wordt voorkomen en/of effectief aangepakt

Subdoel: Intensievere bestuurlijke handhaving

Activiteiten

- Implementeren verbrede beleidslijn BIBOB

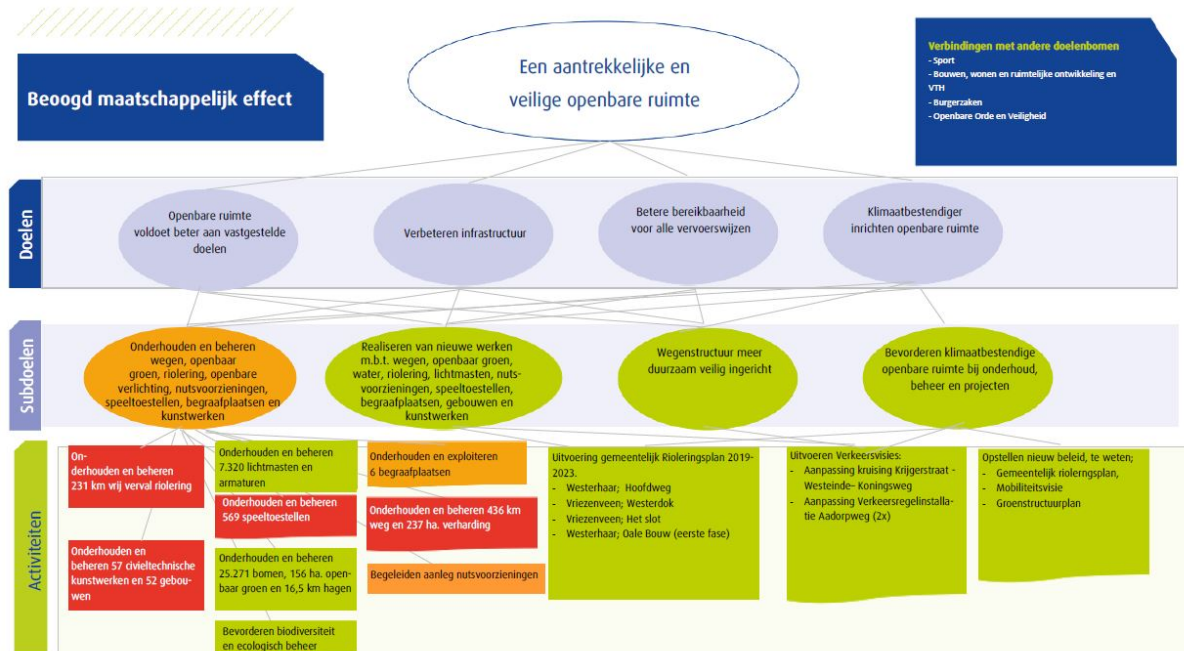
Omschrijving

De vaststelling en implementatie van het nieuwe Bibob beleid in Twenterand heeft vertraging opgelopen. Het college stelt naar verwachting in het najaar van 2023 het nieuwe beleid vast. De implementatie in de diverse werkprocessen die daarna volgt zal in 2024 opgepakt worden.

Doelenboom Openbare ruimte en verkeer

Doelenboom

Openbare Ruimte en Verkeer | 2023



Beoogd maatschappelijk effect

Een aantrekkelijke en veilige openbare ruimte

Doel: Openbare ruimte voldoet beter aan de vastgestelde doelen

Per taakveld (openbaar groen, riolering enz.) is vastgelegd aan welke kwaliteitseisen het onderhoud en beheer moeten voldoen. De manier waarop dat is vastgelegd is een beleids-/beheerplan. Daarmee wordt duidelijkheid gegeven aan de gemeenteraad en aan inwoners.

Doel: Verbeteren infrastructuur

Per jaar wordt gekeken welke nieuwe infrastructurele werken worden gerealiseerd. Op basis van het beschikbare budget worden de hoogst geprioriteerde werken uitgevoerd.

Doel: Betere bereikbaarheid voor alle vervoerswijzen

Hiermee wordt bedoeld dat voor auto, fiets, trein en bus wordt geprobeerd het voorzieningenniveau minimaal op hetzelfde niveau te houden. Vooral voor bus en trein wordt geprobeerd dat middels overleg (ook in regionaal verband) te realiseren en mogelijk te verbeteren.

Doel: Klimaatbestendiger inrichten openbare ruimte

Bij werkzaamheden in de openbare ruimte zal rekening worden gehouden met klimaatadaptatie. Het gaat er om dat bij de uitvoering van onderhoud en beheer en ook bij projecten de openbare ruimte klimaatbestendiger wordt ingericht.

Subdoel: Bevorderen klimaatbestendige openbare ruimte bij onderhoud, beheer en projecten

Activiteiten

- **Uitvoering gemeentelijk rioleringsplan 2019-2023 - Riolering klimaatverandering (onderdeel agenda duurzaamheid)**

Omschrijving

Enkele gemeentelijke projecten in de openbare ruimte hebben vertraging opgelopen. Dat komt door verschillende oorzaken:

- de wachttijd bij de netwerkbeheerders (zoals Enexis) is opgelopen van 3 maanden naar minimaal een 1/2 jaar-3/4 jaar voor aanpassingen aan het net; dat geeft bijvoorbeeld vertraging bij een project in het Westerdok in Vriezenveen.
- bouw en verduurzaming door Mijande Wonen; we stemmen de projecten op elkaar af, zodat eerst Mijande aan de slag gaat en wij daarna in de openbare ruimte aanpassingen doorvoeren.
- op verzoek van ondernemers zijn de werkzaamheden aan Hoofdweg tussen de Wollegrasstraat en de rotonde in Westerhaar uitgesteld (uitvoering 2024).
- diverse personele wisselingen, ziekte en onderbezetting leiden tot vertragingen.

Dit alles heeft gevolgen voor de (tijds) uitvoering van de gemeentelijke projecten m.b.t. riolering en wegen.

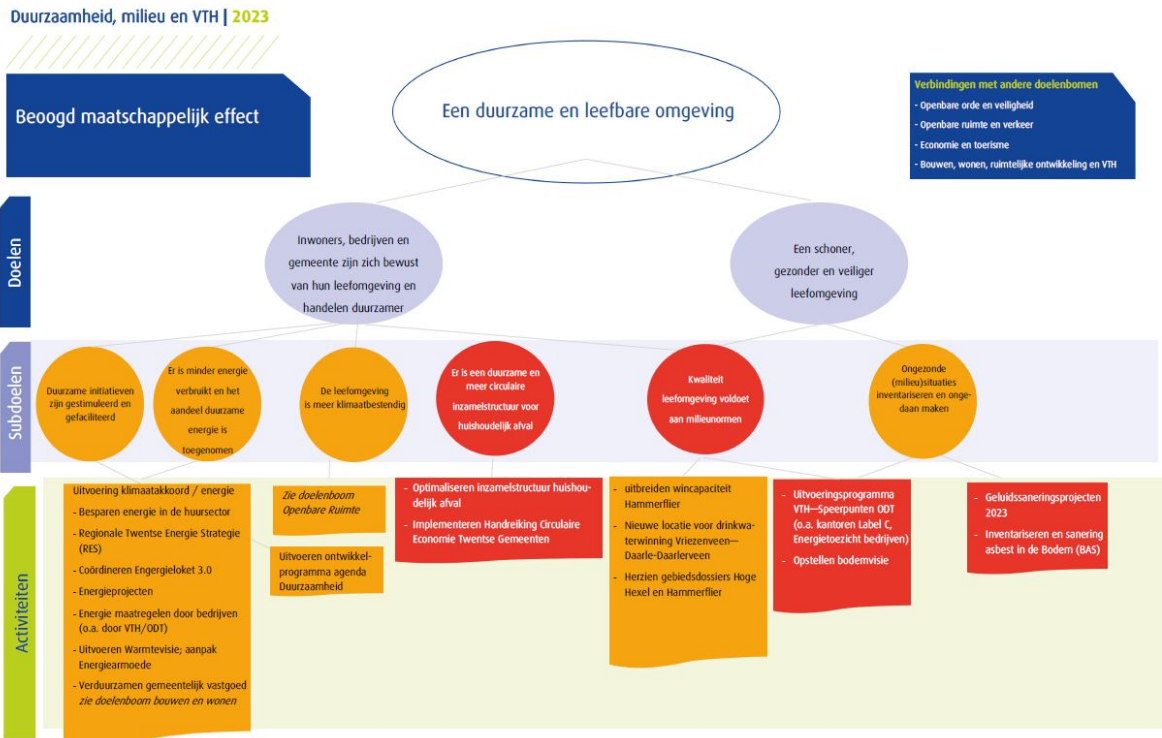
- **Opstellen nieuw beleid**

Omschrijving

Diverse personele wisselingen, ziekte en onderbezetting leiden tot vertraging bij het opstellen van gemeentelijk mobiliteitsplan en groenstructuurplan.

Doelenboom Duurzaamheid, milieu en VTH

Doelenboom



Beoogd maatschappelijk effect

Een duurzame en leefbare omgeving.

Doel: Inwoners, bedrijven en gemeente zijn zich bewust van hun leefomgeving en handelen duurzamer

Onder duurzaamheid verstaan we het verbeteren van de balans tussen sociale, ecologische en economische ontwikkeling, waar bij ook effecten voor toekomstige generaties en effecten elders ter wereld worden meegenomen. In de Omgevingsvisie Twenterand 1.0, die in december 2021 is vastgesteld door de raad, zijn de lange-termijn doelen voor een duurzamer Twenterand opgenomen: we werken aan een meer circulair, klimaatbestendig en energieneutraal Twenterand in 2050.

Doel: Er is een schoner, gezonder en veiliger leefomgeving voor mensen

Het gaat hier om het bewaken en verbeteren van de leefomgevingskwaliteit voor bewoners.

Subdoel: Er is minder energie verbruikt en het aandeel duurzame energie is toegenomen

Activiteiten

• Uitvoeren Warmtevisie

Omschrijving

Van het Rijk heeft Twenterand in 2022 de SPUK Energiearmoede à € 810.267,- ontvangen voor de bestrijding van energiearmoede door energiebesparing. Met € 500.000 van dit budget wordt de lokale Klusbus opgezet die inwoners gaat helpen met het uitvoeren van kleine energiebesparende maatregelen. Met € 104.089 wordt er een speciale subsidieregeling opgezet voor koopwoningen, waarbij het laatste deel van de kosten voor grote isolatiemaatregelen wordt gesubsidieerd. Het resterende bedrag van € 206.178 wordt ingezet om huurwoningen te helpen bij isolerende

maatregelen. Deze SPUK moet uiterlijk eind 2025 besteed zijn en moet worden verantwoord met de SiSa-methode

Lokale isolatie aanpak: Van het Rijk kan Twenterand in 2023 € 957.760,- aan SPUK gelden opvragen voor de opzet van een lokaal isolatieprogramma. Er is voor gekozen om dit budget aan de lokale Duurzaamheidssubsidie toe te voegen, om hiermee inwoners van Twenterand financieel te ondersteunen met het nemen van isolerende maatregelen.

- **Verwerkt besluit: Uitvoering Klimaatakkoord / energie**

Omschrijving

Vanaf 2023 tot en met 2030 krijgen gemeenten meer uitvoeringsmiddelen voor klimaat- en energiebeleid. De rijksbijdrage (Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE) voor Twenterand is in totaal € 1.702.816 voor 2023, 2024 en 2025, uitgekeerd in 3 tranches te beginnen vanaf mei 2023. In april 2023 hebben wij voor 2023 van het Rijk ontvangen 2023 € 562.503,-. Er is geen effect op de gemeentelijke begroting en de verantwoording loopt via SiSa. Deze middelen zijn bedoeld voor de uitvoeringskosten (personeel en extern advies).

Beleidsdocumenten

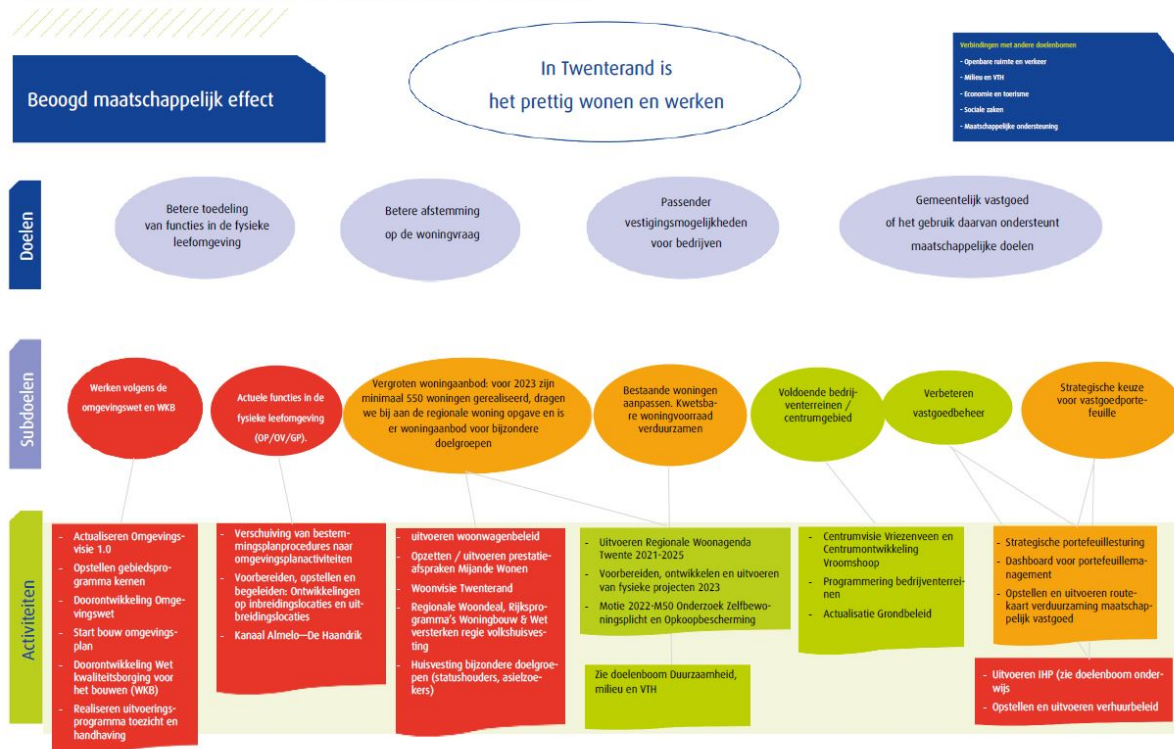
Klimaatakkoord

Klimaatakkoord gebouwde omgeving

Doelenboom Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed en VTH

Doelenboom

Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk vastgoed en VTH | 2023



Beoogd maatschappelijk effect

In Twenterand is het prettig wonen en werken

Doel: Betere toedeling van functies in de fysieke leefomgeving

Doel: Betere afstemming op woningvraag

Doel: Passender vestigingsmogelijkheden voor bedrijven

Doel: Gemeentelijk vastgoed of het gebruik daarvan ondersteunt maatschappelijke doelen

Subdoel: Werken volgens de omgevingswet en WKB

Activiteiten

Actualiseren Omgevingsvisie 1.0

Omschrijving

Eind 2021 is de omgevingsvisie Twenterand 1.0 vastgesteld. De actualisatie van de Omgevingsvisie was gepland voor Q1 van 2023, echter vanwege capaciteitsproblemen is dit verschoven naar Q3 en Q4. De actualisatie van de omgevingsvisie is beleidsarm en omvat het toevoegen of aanvullen van:

- beleidswijzigingen waarover het college van b&w of de gemeenteraad een besluit hebben genomen;
- omissies; en
- ambtshalve wijzigingen (spel- en grammaticale aanpassingen).

Subdoel: Vergroten woningaanbod: voor 2031 zijn minimaal 550 woningen gerealiseerd, dragen we bij aan de regionale woningopgave en is er woningaanbod voor bijzondere doelgroepen

Activiteiten

- **Verwerkt besluit: Woonvisie Twenterand**

Omschrijving

Woonvisie:

Gezien de vele ontwikkelingen op het gebied van wonen is ervoor gekozen om dit thema meer programmatisch op te pakken. Om een beter totaalbeeld te krijgen van de onderwerpen die lopen, de samenhang en de gevolgen moet een Programmaplan Wonen worden opgesteld. Gezien de beperkte capaciteit op wonen is ervoor gekozen om dit door een externe partij te laten opstellen. De onderhandse aanbesteding voor dit traject heeft geen inschrijvingen opgeleverd. De opdracht staat nu wederom uit. Ook de adviesbureaus hebben te maken met een tekort aan personeel waardoor deze opdracht niet opgepakt kan worden.

Wet goed verhuurderschap:

Twenterand is een gemeente waar het goed wonen is. Als overheid hebben we daarin een rol, maar we zijn niet de enige partij die woonruimte faciliteert. De Wet goed Verhuurderschap die sinds 1 juli 2023 in werking is getreden moet bijdragen aan het goed wonen. De wet bestaat uit landelijke algemene regels die voorziet in een basisnorm voor goed verhuurderschap. In onze gemeente hebben we te maken met diverse vormen van verhuur van woonruimte. Niet alleen de woningcorporatie houdt zich hiermee bezig. Als gemeente willen we dat iedereen die woont dat op een goede basis kan doen. Daarom is er de nieuwe wet. Wat de impact van deze wet voor ons betekent zal nader uitgezocht moeten worden. Het Rijk stelt hiervoor middelen beschikbaar ad. €8.774. die hiervoor ingezet moet worden

Beleidsdocumenten

Beleidskader gemeentelijk vastgoed

Regionale woonagenda Twente

Woonvisie Twenterand 2022 - 2026

Omgevingsvisie Twenterand: De eerste visie in eind 2021 vastgesteld. Tot 2027 hebben we de tijd om te werken aan een volgende versie (2.0).

Verklaring verschillen programma Ruimte

Verklaring verschillen programma Ruimte

Programma Ruimte

Lasten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid		0,00
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	N	-44.600,00
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH	N	-100.000,00
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH	N	-8.800,00
	N	<u>-153.400,00</u>

Baten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid		0,00
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer		0,00
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH		0,00
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH		0,00
		<u>0,00</u>

Totaal Programma Ruimte N -153.400,00

Het nadeel van € 153.400 wordt onder andere veroorzaakt door de volgende posten:

Openbare ruimte en verkeer:

De nota's van Grootgroener zijn dit jaar verhoogd met een inflatie van 21,9%. Er was wel rekening gehouden met een inflatie op onderhoud openbaar groen, maar niet in deze mate.

Duurzaamheid, milieu en VTH:

Er wordt rekening gehouden met een extra bijdrage aan de ODT over 2023 van circa € 100.000 vanwege een hogere productie dan voorzien. Oorzaak hiervan is o.a. de toenemende ontwikkelingen in Twenterand, zoals nieuwe bedrijven en meer woningbouw. Dat betekent ook meer milieugerelateerde controles en adviezen in verband met geluid, bodem stikstof etcetra. In de begroting 2023 van onze gemeente was dat niet voorzien. Daarnaast heeft het recente Cao-akkoord gevolgen voor de begroting 2023.

Bouwen, wonen en ruimtelijk ontwikkeling en VTH

Er is een bedrag van € 8.800 opgenomen voor de Wet goed verhuurderschap. Voor dit bedrag zit een compensatie in de algemene uitkering (in de integratie en decentralisatie uitkeringen). De integratie en decentralisatie uitkering is met hetzelfde bedrag verlaagd onder bedrijfsvoering (dus per saldo budgettair neutraal).